

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02 đến Quyết định số 09/2024/QĐST-DS ngày 12/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án (QĐTHA) số 205/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2024; QĐTHA số 214/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; QĐTHA số 215/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; QĐTHA số 216/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; QĐTHA số 217/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; QĐTHA số 218/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; QĐTHA số 219/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; QĐTHA số 220/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; QĐTHA số 221/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chi cục THADS huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 v/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bù Đốp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương sự không thoả thuận được với nhau về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 76, tờ bản đồ số 09, diện tích 4669,8m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Ấp 01, xã Thanh Hoà, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp 02, xã Thiện Hưng, Đồng Nai), thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đốp chỉnh lý trang ba ngày 28/12/2022 cho bà Phạm Thị Nối.

Diện tích kê biên là 3362,6m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số TĐ667-2024 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước duyệt ngày 29/3/2024.

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-345-2026 ngày 02/02/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh Bù Đốp hiện nay là Thửa đất số 254, tờ bản đồ số 113, địa chỉ thửa đất: Ấp 01, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai, diện tích 3362,6m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), thửa đất có 96,2m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

Tài sản trên đất: 27 cây Điều khoảng 05 năm tuổi, phát triển kém, không được chăm sóc; 06 cây Tràm khoảng 04 năm tuổi phát triển không đồng đều.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức Thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức Thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá (kèm theo thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách Hợp đồng Thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản, tên cơ quan THA/CHV, số ngày tháng năm của hợp đồng, số ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành chứng thư – không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

### **3. Thời hạn nộp hồ sơ:**

02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

### **4. Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai. **Địa chỉ:** Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS Đồng Nai (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13 – Đồng Nai;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hùng Vương**